

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU
Số: 126 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm 01/2023/QĐ-CSCBSBA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12401/2024/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ; Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thu Mai, địa chỉ: số 804, tổ 6, ấp Phước Long 1, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và bà Đỗ Thị Duyên; địa chỉ: số 12, tổ 7, ấp Ninh Hưng 2, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - CN huyện Dương Minh Châu.

Người phải thi hành án: ông Lưu Thế Giới, bà Võ Thị Dung.

Địa chỉ: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất:

Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung gồm:

+ Quyền sử dụng đất diện tích theo hiện trạng kê biên 950.1m² (Diện tích theo GCN: 966,5 m²), trong đó có 139,1 m² thuộc lộ giới 45-45), trên đất có nhà xây cấp 4 và các tài sản khác gắn liền với đất.

Phần đất tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất gồm:

1/ Đất ở tại nông thôn: 200,00m²: 551.200.000 đồng

2/ Đất trồng cây lâu năm: 750,10m²: 1.033.637.800 đồng

Tài sản trên đất:

1/ Nhà ở: Diện tích 133,20m² : 392.413.594 đồng.

2/ Mái che phía sau nhà: 14.175.000 đồng.

3/ Mái che bên hông nhà: 8.505.000 đồng.

4/ Nhà vệ sinh: 9.162.000 đồng.

5/ Chuồng bò: 6.480.000 đồng.

6/ Chuồng dê: 2.203.200 đồng.

7/ 01 (một) Bồn Inox 1000 lít: 2.535.000 đồng.

8/ 01 (một) Giếng khoan: 2.380.800 đồng.

9/ 01 (một) Cây xoài: 1.000.000 đồng.

10/ 01 (một) Cây khế: 200.000 đồng.

11/ 02 (hai) Cây măng cầu: 1.000.000 đồng.

12/ 01 (một) Cây dừa có trái: 600.000 đồng.

13/ 01 (một) Cây nhãn: 2.310.000 đồng.

14/ 02 (một) Cây gòn: 400.000 đồng.

Tổng cộng : 2.028.202.000 đồng

Bằng chữ: (Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu hai trăm lẻ hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Thu Mai, bà Đỗ Thị Duyên, Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- CN huyện Dương Minh Châu, ông Lưu Thế Giới, bà Võ Thị Dung biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



